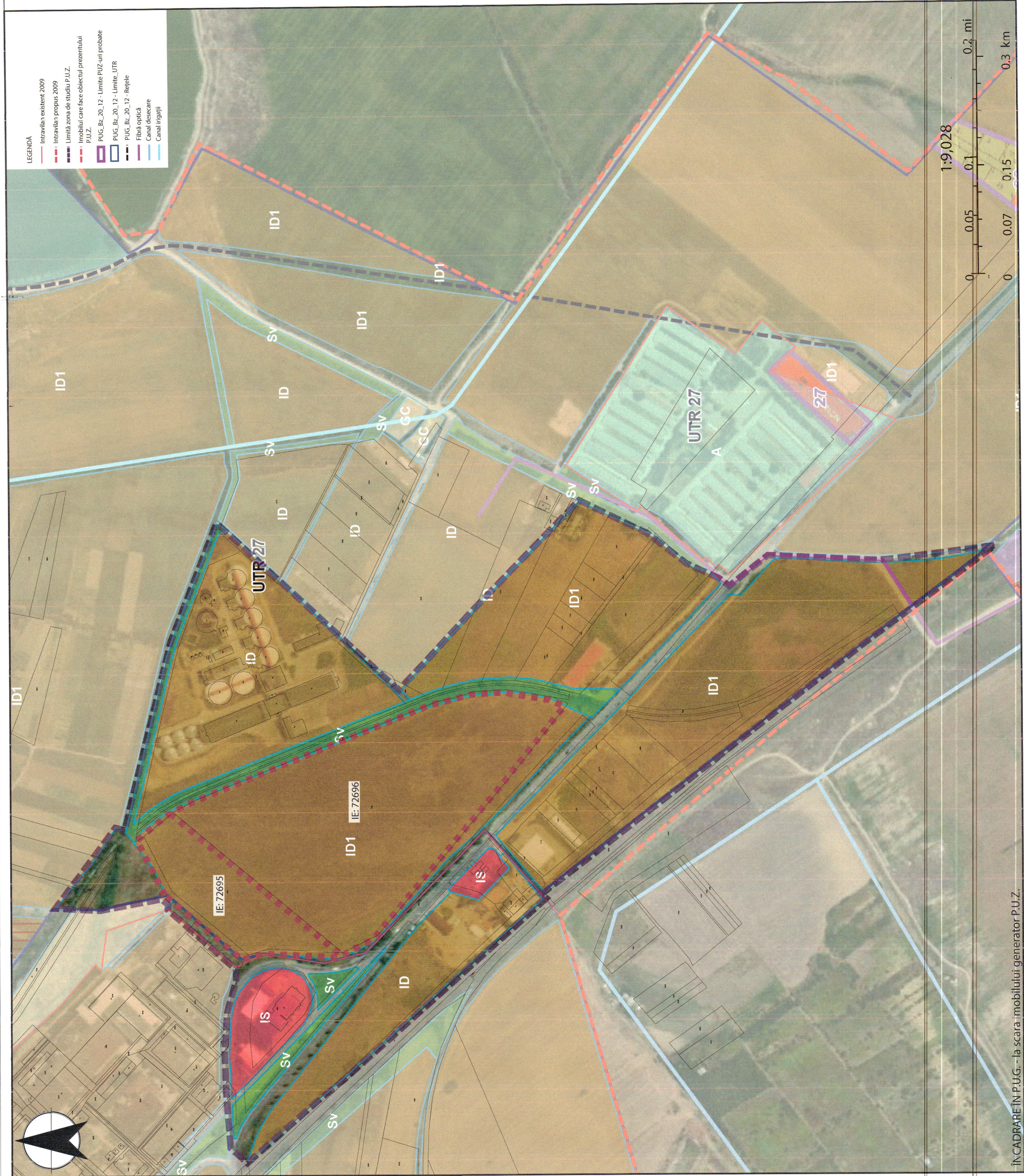




ÎNCADRARE ÎN P.U.G. - la scara imobilului generator P.U.Z.

ZONA DE STUDIU SE ÎNCADREAZĂ ÎN P.U.G. AL MUNICIPIULUI BUZĂU APROBAT PRIN H.C.L. NR.235/29.10.2009 ȘI PRELUNGIT PRIN H.C.L. NR.255/09.09.2019 ÎN U.T.R. NR. 27

ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

Subzone: IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare, asistență socială;

IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. în zona nou introdusă în intravilan în care se solicită elaborare P.U.Z. se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnic edilitară.

Actualizarea va avea în vedere și modernizarea rețelilor edilitare existente conform avizelor regiilor autonome.

PERMISIUNI

- se poate autoriza construirea de instituții și servicii publice de interes general pe terenuri libere sau prin înlocuirea forului construit necorespunzător;

- se pot autoriza lucrări de întreținere, reparații curente și îmbunătățire a confortului edilitar pentru construcțiile existente;

- este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau altor de terenuri din arile naturale protejate față de avizul autorității competente pentru protecția mediului.

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

- pentru construcțiile noi conform HG 525/1996 POT și CUT se vor stabili conform destinației construcției

- regim de înălțime P - P+6 în funcție de vecinătăți; Se poate depăși regimul de înălțime numai dacă este justificat de un studiu de altimetrie urbană

- regimul de înălțime este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor;

- în zonele protejate delimitate în partea grafică a amplasamentelor monumentelor istorice (în limita razei de 100 m) se va solicita avizul Comisiei de Monumente Istorice

IS2 - Pentru stabilirea soluțiilor urbanistice de realizare a subzonei destinate funcțiunii principale IS și complementare ID se vor întocmi planuri urbanistice zonale.

La emiterea autorizației de construire se va respecta Regulamentul Local de Urbanism avizat la faza P.U.Z.

ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

Subzone :ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora P.U.Z

cu funcțiunea principală ID și complementară IS

PERMISIUNI

- se pot autoriza construcții noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente din propria incintă;

- se pot autoriza lucrări de întreținere sau reparații curente și îmbunătățire a confortului edilitar pentru construcțiile existente;

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

- pentru construcțiile noi - POT și CUT conform HG 525 se stabilesc prin SF.

- regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;

- clădirile noi vor avea o înălțime maximă de 6 etaje, în funcție de vecinătăți;

- este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau altor de terenuri din arile naturale protejate față de avizul autorității competente pentru protecția mediului.

PLANURI URBANISTICE ZONALE

ID1 - pentru stabilirea soluțiilor urbanistice de realizare a subzonei destinate funcțiunii principale ID și complementare A se vor întocmi planuri urbanistice zonale.

ID2 - pentru stabilirea soluțiilor urbanistice de realizare a subzonei destinate funcțiunii principale ID și complementare A se vor întocmi planuri urbanistice zonale.

La emiterea autorizației de construire se va respecta Regulamentul Local de Urbanism avizat la faza P.U.Z.

ZONA VERZI. PERDELE DE PROTECȚIE

subzone SV - amenajare spații verzi, scuaruri;

subzone SP - plantații de aliniament

PERMISIUNI

- se pot autoriza lucrări de protecție, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ și funcțional al zonei;

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII

- toate documentațiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

- este interzisă schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stărnirea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protecția mediului.

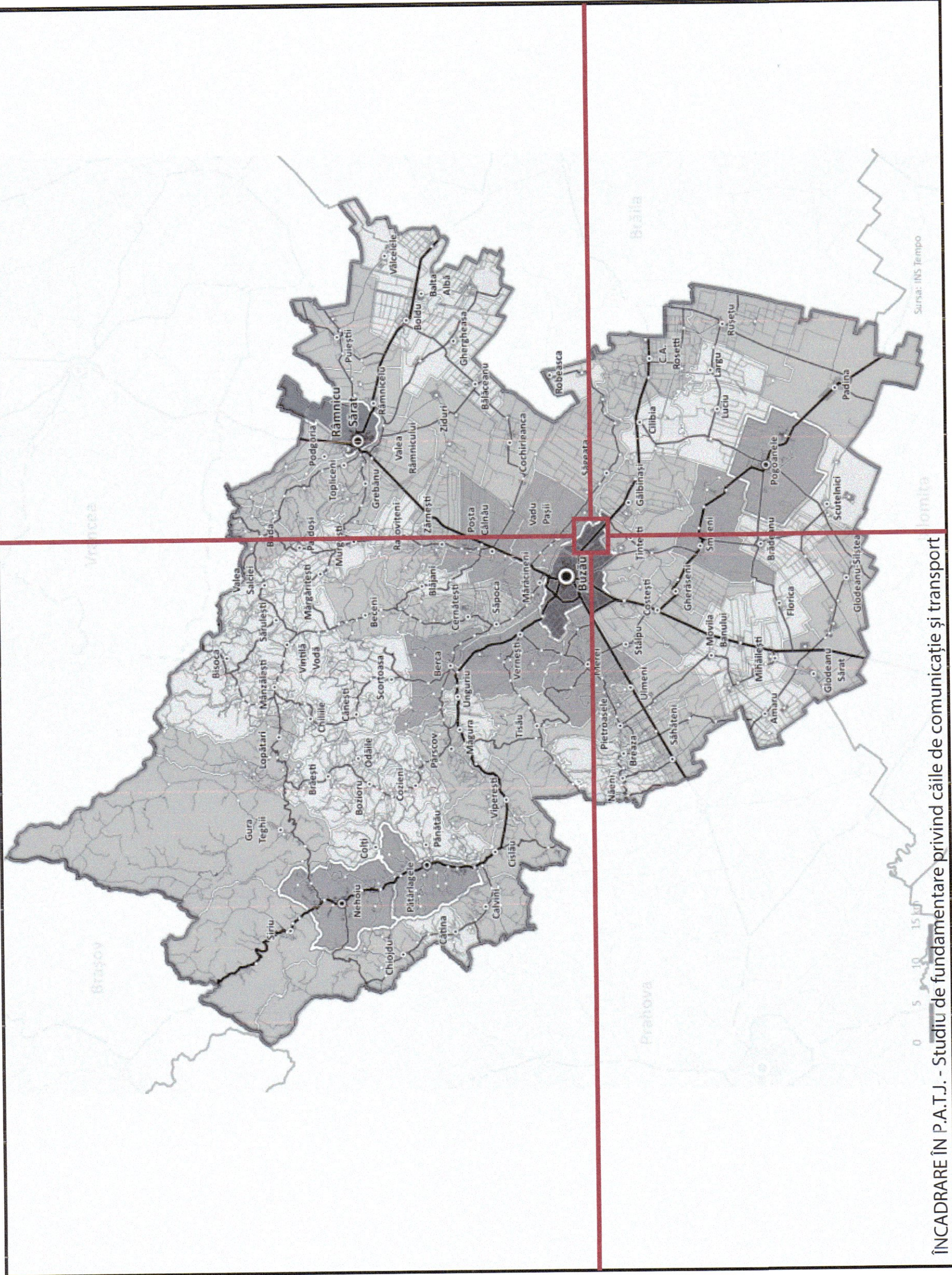
- este interzisă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol sau altor de terenuri din arile naturale protejate față de avizul autorității competente pentru protecția mediului.

- sunt interzise activitățile din perimetrul arilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluare sau deteriorare a habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere un obiectiv de protecție și conservare a speciilor și habitatelor.

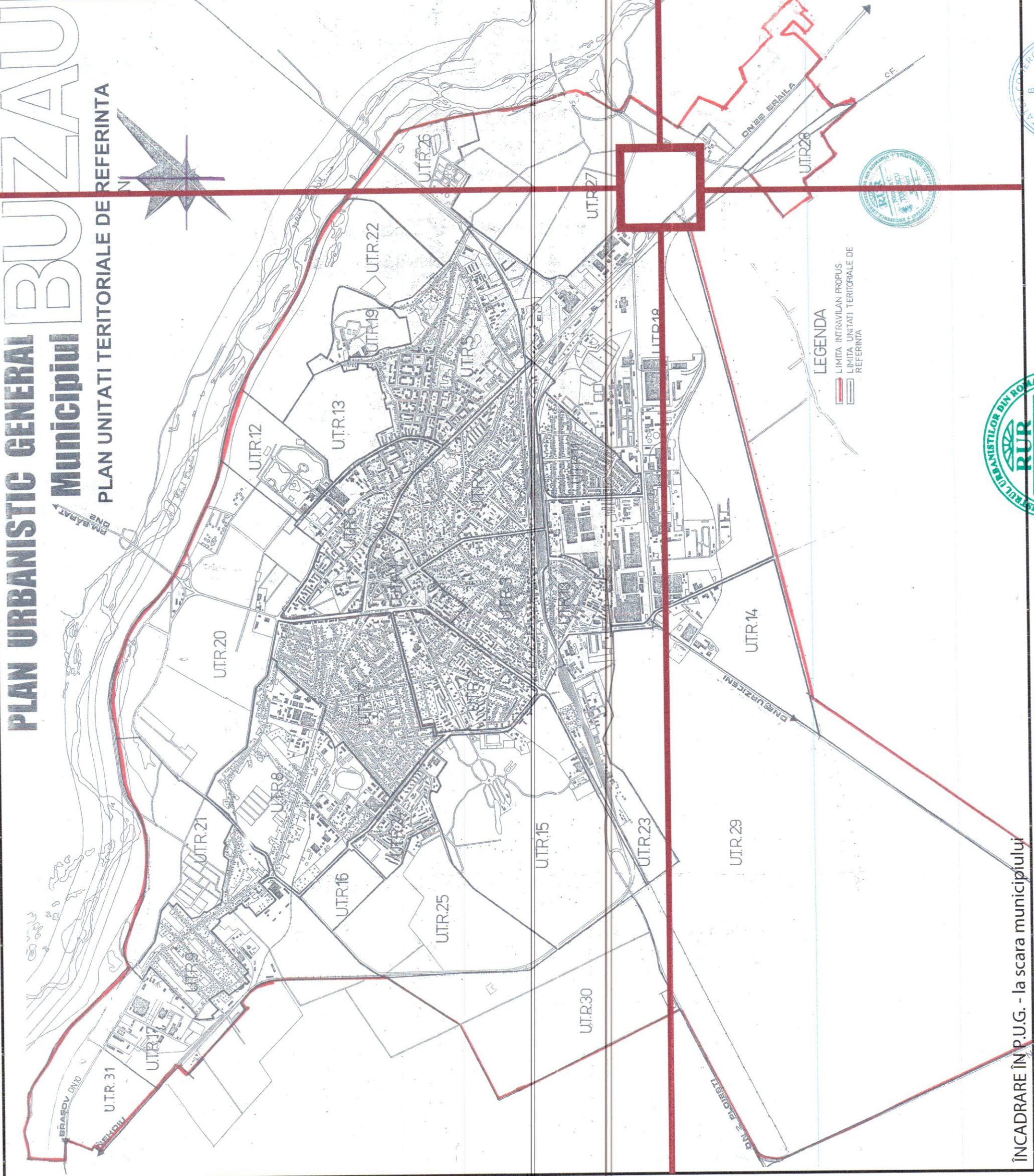
- la proiectarea lucrărilor care pot să genereze poluare sau deteriorare a habitatelor, precum și perturbări ale speciilor și habitatelor, se vor lua în considerare toate măsurile necesare pentru evitarea, reducerea și compensarea impactului asupra acestora.

- se vor lua în considerare toate măsurile necesare pentru evitarea, reducerea și compensarea impactului asupra acestora, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativelor și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrație până la îndeplinirea acestora.

- nu se permite micșorarea suprafețelor spațiilor verzi, luate în evidență de Administrația publică locală, în registrele locale ale spațiilor verzi cu respectarea reglementărilor Legii nr.24/2007, completată de Ordonanța nr.114/2007 și nr.1549 din 4. dec.2008.



ÎNCADRARE ÎN P.A.T.I. - Studiu de fundamentare privind căile de comunicație și transport



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. - la scara municipiului



SC UrbanScope SRL CUI 3575263 București, Sector 1	URBAN SCOPE BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBUZ	Faza 2
Numele:	un. Ana NEGRU	Scara:	Nr. proiect: 152488 / 2021
Proiectat:	an. Silvia Vîlă	1 / 2 000	Titlu planșă: Încadrare în teritoriu
Desenat:		Data:	
Manager proiect:	Radu Timnea	Marile 2022	Planșă nr.: SO 01